



Onderhouds ABC

vb&t Vastgoedmanagement



ABC-Onderhoudswijzer

Onderhoud draagt bij aan het kwaliteit van de woning en aan uw wooncomfort. Maar wie is verantwoordelijk voor welk deel van het onderhoud?

Dit onderhouds-ABC geeft huurder een eerste inzicht in verdeling van kosten tussen huurder en verhuurder. Voor het geval dit onderhouds-ABC onduidelijkheden bevat of huurder vindt dat verhuurder verantwoordelijk is voor bepaalde reparatie- of onderhoudskosten raadpleeg dan altijd de huurovereenkomst, de algemene bepalingen, het opleverrapport als mede het besluit kleine herstellingen. Dit onderhouds-ABC heeft geen juridische basis t.o.v. eerder genoemde overeenkomsten/wetgeving.

Belangrijk om te weten:

Verhuurder is verantwoordelijk voor een deel van het onderhoud van uw woning. Er is ook onderhoud dat wettelijk voor rekening van huurder is. Het vernieuwen en/of vervangen van onderdelen van het gehuurde, zonder dat hieraan noemenswaardige kosten verbonden zijn, is de verantwoordelijkheid van huurder.

- In sommige gevallen worden servicekosten in rekening gebracht voor bepaalde werkzaamheden die voor rekening van huurders zijn, maar die door verhuurder worden uitgevoerd. Controleer derhalve het servicekostenpakket indien van toepassing.
- Bij schade aan het gehuurde, veroorzaakt door nalatigheid, slordigheid, onreinheid, onzorgvuldigheid, ruw gebruik, vernieling (met en/of zonder opzet) of onjuist gebruik van de huurder, zijn de kosten voor de reparatie altijd voor rekening van huurder.
- Indien u als huurder onverhoopt niet aanwezig kunt zijn op het met de uitvoerende (onderhouds-)bedrijven afgesproken tijdstip, meld dit dan tijdig bij dit bedrijf. In voorkomende gevallen kunnen kosten door verhuurder aan de huurder worden doorbelast.

- Het onderhouden, herstellen, verhelpen van storingen, vervangen, gevolgschade aan of door, en eventueel verwijderen van door huurder zelf aangebrachte voorzieningen zijn altijd voor rekening van huurder. Een verbouwing kan enkel na schriftelijke goedkeuring van verhuurder door huurder worden (laten) uitgevoerd. Een verzoek hiervoor kan ingediend worden via het Huurdersportaal.
- Voor het project “Wonen boven winkels” in Maastricht kunnen wij namens Verhuurder Huurders een onderhoudsabonnement aanbieden waardoor de kosten voor een aantal kleine onderhoudswerken verschuiven van voor rekening van Huurder naar voor rekening van Verhuurder. Derhalve is voor deze Huurders met een dergelijk afgesloten abonnement de laatste kolom “onderhoudsabonnement” toegevoegd.
- Als huurder zelf een onderhoudsbedrijf inschakelt, zonder goedkeuring van verhuurder, dan zijn de kosten voor rekening van huurder.

In geval van spoed (bijvoorbeeld lekkages, stroomuitval) neem dan contact op met **088-5454666** en **kies voor optie 1**. Voor minder dringende reparatiemeldingen zijn wij bereikbaar via **huren@vbtgroep.nl**. In voorkomende gevallen zijn ook huurdersportalen of apps beschikbaar voor communicatie met ons.

A

	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Aan of bijbouw Onderhouden en/of repareren indien onderdeel van het gehuurde	✓		
Aanrecht Zie Keuken			
Afvoeren en riool Repareren en vervangen na verzakking of bij geconstateerde gebreken door verhuurder vastgestelde ouderdom	✓		
Schoonmaken en ontstoppen van de binnen rioolbuizen tot de aansluiting op het gemeente riool dan wel algemene standleiding in appartementen gebouwen, inclusief riool onderdelen zoals o.a. sifon, gootsteenafvoeren, douche- en wasmachine afvoeren.		✓	✓
Afzuigkap Zie Keukenapparatuur			
Antenne Antenne voor zowel een TV-, radio- of schotelantenne onderhouden, herstellen en/of vervangen (alleen bij schriftelijke toestemming van verhuurder mag de huurder een antenne plaatsen)		✓	

B

	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Badkamer en douche Zie Kranen, Tegels, Kitvoegen			
Badkamer, ligbad, douche, wastafel, planchet en garnituur en/of overige aanwezige zaken schoonhouden en ontkalken		✓	
Ligbad en douche(wand) repareren of vervangen (als deze standaard tot de woning behoort)	✓		
Wastafel vervangen bij barst, breuk of andere beschadiging		✓	
Planchet, sifon en spiegel vervangen bij barst, breuk of andere beschadiging		✓	✓
Onderhouden, repareren en vernieuwen van doucheslang, handdouche, koppelstuk en doucheput deksel		✓	✓
Balkon/ balustrades Balkon- en galerijvloeren (inclusief roosters) schoonhouden		✓	
Balkon en balkonhekwerk onderhouden, repareren en vervangen	✓		
Beglazing Alle glasschade van in (buiten-)gevel gelegen glas, indien niet veroorzaakt door toedoen van huurder	✓		

	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Beglazing Beglazing schoonhouden.		✓	
Behang Behang aanbrengen, vervangen en verwijderen		✓	
Bel Repareren en vervangen van bel en beltransformator bij gemeenschappelijk gebruik	✓		
Repareren en vervangen van bel en beltransformator bij voordeur bel individuele woning		✓	
Berging Schoonhouden van de berging(sgangen)		✓	
Onderhouden van de buitenzijde berging	✓		
Onderhouden van de binnenzijde berging		✓	✓
Bestrating Individuele en algemene bestrating, aanwezige kolken, terrassen en paden schoon en onkruidvrij houden		✓	
Herstellen, onderhouden, plaatselijk ophogen, repareren en vervangen van gebroken tegels van individuele bestrating en terrassen bijbehorend bij de woning		✓	✓
Herstellen, onderhouden, ophogen, repareren en vervangen van gebroken tegels van algemene bestrating en terrassen	✓		
Bevriezen Bevriezing (cv)leidingen, radiatoren en buitenkranen voorkomen en indien noodzakelijk ontdooien van de leidingen		✓	
Repareren van kapotte leidingen en (buiten)kranen door bevriezing indien aan huurder verwijtbaar		✓	
Boiler Boiler onderhouden herstellen en/of vervanging bij defect (als deze standaard tot de woning behoort)	✓		
Bomen Bomen tijdig snoeien of kappen in de tuin van het gehuurde, incl. het regelen van benodigde vergunningen		✓	
Brandveiligheid Blusmiddelen, brandmeldinstallatie en noodverlichting in de gemeenschappelijke ruimten onderhouden en vervangen	✓		
Brandgang Zie Bestrating			
Brievenbus/kast Herstellen en onderhouden van de brievenbus en/of brievenklep in de eigen voordeur		✓	✓

Verhuurder Huurder Huurders abonnement

Onderhouden en repareren van brievenbus in portiek en gemeenschappelijke ruimten



Buitenverlichting

Zie Verlichting



Verhuurder Huurder Huurders abonnement

CAI

Zie Telefoon/internet/TV

Centrale verwarming en warmwaterinstallatie

Bijvullen en ontlichten van de individuele centrale verwarming



Resetten/opnieuw opstarten van de installatie



Radiatoren en leidingen schilderen, met een hiervoor bestemd product en in originele kleurstelling



Kapotte radiatorkraan repareren en vervangen



Het periodieke onderhouden, repareren en vervangen van de installatie (als deze standaard tot de woning behoort)



Verhuurder Huurder Huurders abonnement

Dak, dakgoot en regenpijp

Schoonmaken en schoonhouden dakgoten en regenpijpen van individuele woningen bij overlast



Vernieuwen en repareren van dakdekking, dakpannen, dakramen, dakkappen, dakdoorvoeren, dakgoot en pannen



Deuren (binnen)

Zie ook hang- en sluitwerk

Onderhouden en schilderen binnendeuren



Binnendeuren vervangen bij normale slijtage



Deuren (buiten) en ramen

Zie ook Hang en sluitwerk

	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Vervangen en repareren buiten- deuren en/of -ramen bij defect bij normale slijtage	✓		
Vervangen / repareren buitendeur en ramen na schade, bijvoorbeeld door open waaien.		✓	✓
Binnenkant van buitendeuren en ramen schilderen		✓	
Buitenkant van buitendeuren en ramen schilderen	✓		
Klemmende buitendeuren en ramen repareren	✓		
Dorpel (drempel) Vastzetten en onderhouden van dorpels binnendeuren		✓	
Vastzetten en onderhouden van dorpels buitendeuren	✓		
Douchegarnituur Zie Badkamer en douche			



	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Elektriciteit Onderhouden, repareren en vernieuwen van de elektraleidingen, groepenkast, aardlekschakelaars en aarding van geconstateerde gebreken door ouderdom, met uitzondering van door huurder aangebrachte uitbreidingen	✓		
Onderhouden, vastzetten en vernieuwen van schakelaars en wandcontactdozen		✓	✓
Onderhouden en vernieuwen van kabel- en telefoonaansluitingen etc.		✓	
Vervangen (hoofd)zekering		✓	
Storingen veroorzaakt door apparatuur (welke niet tot het gehuurde behoort) en/of wijzigingen aan de installatie en/of overbelasting door huurder		✓	
Erfafscheiding, poorten, schutting, tuinhekken en schansmuren Onderhouden, repareren, schoonhouden, rechtzetten, vastzetten en vernieuwen		✓	
Grote reparaties en vernieuwing van (eenvoudige) afscheiding met de burens tot 1,5 meter uit gevel of van tot gehuurde behorende erfafscheidingen	✓		



Verhuurder

Huurder

Huurders abonnement

Galerij, portieken of gang

Schoonmaak



Onderhouden en repareren



Gasinstallaties / leidingen

Onderhouden, repareren en vernieuwen van de leidingen, gasinstallaties en gaskranen voor zover deze standaard tot de woning behoren



Geiser

Het periodieke onderhouden, repareren en vernieuwen van de geiser voor zover deze standaard tot de woning behoort



Gevel

Onderhouden van de buitengevel zoals schilderwerk, herstel van houtrot, plaatwerk, metsel- en voegwerk



Metselwerk, voegwerk, gevelbetimmeringen en beton onderhouden en repareren



Glas

Zie Beglazing

Gordijnrails

Onderhouden van aangebrachte gordijnrails (ook als deze standaard tot de woning behoren)



Gootsteen

Zie Keuken

Graffiti

Verwijderen van graffiti



Groenvoorziening (gemeenschappelijk)

Onderhouden en herstellen



**Verhuurder****Huurder****Huurders abonnement****Hang en sluitwerk**

Zie ook Deuren (binnen en buiten) en Sleutels

Onderhouden, vastzetten, smeren en schoonmaken van hang- en sluitwerk



Repareren en vernieuwen van hang- en sluitwerk van de binnendeuren en -ramen



Repareren en vernieuwen van hang- en sluitwerk van de buitendeuren en-ramen



Elektrisch bedienbare deuropeners/deuren en poorten onderhouden en repareren in algemene ruimten



Windhaak aanbrengen/ repareren en/of vervangen



Postkastslot repareren

**Hemelwaterafvoer/ regenpijp**

Afvoerrooster in balkon- , galerijvloeren en hemelwaterafvoeren schoonhouden en ontstoppen



Hemelwaterafvoeren repareren en vernieuwen

**Verhuurder****Huurder****Huurders abonnement****Inbraak**

Herstellen van schade aan de woning, ramen, deuren, sloten e.d. welke is ontstaan ten gevolge van inbraak, of een poging tot inbraak.



Bij een inbraak dient huurder de verhuurder in het bezit te stellen van een kopie van het proces verbaal. Indien een kopie proces verbaal uitblijft, kunnen kosten aan huurder doorbelast worden.

Vervangen van sloten n.a.v. diefstal sleutels van de woning

**Intercom**

Repareren en vervanging van de huistelefoon

**Internet**

Zie Telefoon/internet/TV



Verhuurder

Huurder

Huurders abonnement

Kasten

Onderhouden en repareren van ingebouwde kasten en kastwanden, inclusief hang en sluitwerk



Kettinkjes en afvoerstop

Onderhouden en indien nodig vervangen



Keuken

Zie ook keukenapparatuur en Kitvoegen

Onderhouden, vastzetten, schoonmaken van aanrechtblok, blad, laden, grepen en sluitingen



Onderhouden en vernieuwen van scharnieren en ladegeleiders van aanrecht (inclusief laden)



Keukendeurtjes nastellen



Repareren, herstellen en vervangen van het aanrechtblok, blad en keukenkastjes, door verhuurder vastgestelde gebreken door ouderdom



Herstellen lekkages en reparaties voor zover niet door huurder veroorzaakt



Roostertjes, afvoerplug, vet- en/of koolstoffilters, spoelbacketting en -stop repareren en/of vervangen



Kitvoegen

Kitvoegen schoonhouden



Kitvoegen vervangen



Keukenapparatuur

Onderhouden, schoon en vetvrij houden keukenapparatuur



Keukenapparatuur repareren of vervangen (als deze standaard tot de woning behoort)



Filters tijdig schoonmaken en vervangen



Koelkast

Zie Keukenapparatuur

Kookplaat

Zie Keukenapparatuur

Koordjes (trekschakelaar)

Indien nodig vervangen



	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Kozijnen			
Kozijnen binnenzijde woning schoonmaken, plamuren, schuren, schilderen en repareren (kleine reparaties, gaatjes en beschadigingen)		✓	
Buitenkozijnen aan de binnenkant schoonmaken, plamuren, schuren, schilderen en repareren (kleine reparaties, gaatjes en beschadigingen)		✓	
Buitenkozijnen aan de buitenkant schoonmaken met geschikt schoonmaakmiddel		✓	
Buitenkozijnen aan de buitenkant schilderen en repareren	✓		
Buitenkozijnen bij houtrot en slijtage repareren of vernieuwen	✓		
Kraaikappen			
Terugplaatsen van afgewaaid kraaikappen	✓		
Kranen en waterleiding			
Zie ook Gasinstallaties			
Onderhouden en repareren van kranen en waterleidingen en het regelmatig controleren van de beweegbaarheid, oliën, smeren en ontkalken van onderdelen incl. het vervangen van onderdelen van kranen waaronder zeefjes, perlators en kraanleertjes.		✓	✓
Vervangen onherstelbare water- en mengkranen	✓		
Verhelpen lekkages	✓		
(Buiten)kranen en waterleidingen vorstvrij houden		✓	
Herstellen c.q. vernieuwen van waterleidingen na bevriezing (incl. ontdoeien)		✓	✓
Kruipruimte			
Schoon en toegankelijk houden van de kruipruimtes		✓	





	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
--	------------	---------	---------------------

Laminaat
Zie Vloeren

Lampen
Zie Verlichting

Lekkage
Lekkages onderzoeken en herstellen en zorg dragen voor droging van opstal



Tijdelijke maatregelen (zoals de- en hermonteren laminaatvloer) t.b.v. onderzoeken en of herstellen van lekkage



Gevolgschade aan tex-/schilderwerk, behang, laminaat/tapijt en overige inboedel



Leuningen
Onderhouden en vastzetten trapleuningen in de woning



Onderhouden en vastzetten trapleuningen in de algemene ruimten



Liftinstallatie
Liftinstallaties onderhouden en repareren bij storingen



	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
--	------------	---------	---------------------

Magnetron
Zie Keukenapparatuur

Mechanische ventilatie / WTW
Mechanische ventilatiebox/WTW als mede ventilatiekanalen onderhouden, repareren en/of vervangen



Kanalen, ventielen, roosters en filters mechanische ventilatie schoonhouden en tijdig filters vervangen



Metselwerk / muurafwerking buitenzijde
Onderhouden en repareren van buitenmetselwerk, m.u.v. herstel van door huurder veroorzaakte schade



Mindervalide aanpassing
Vastzetten van beugels, douchezitjes en andere geplaatst door verhuurder



Muur- en plafondafwerking binnen
Schoonhouden en schilderen



Herstellen ondeugdelijk stukadoorswerk (loslaten)



Herstellen van beschadigd stukadoorswerk zoals gaatjes, (krimp)scheuren, butsen



	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Verwijderen van muurpluggen, haken of duimen en daarna dichtplamuren		✓	

Onderhouden en repareren van, door de huurder zelf aangebrachte, vaste wandafwerking zoals grof structuurbehang granol, textiel, tegels, betimmeringen, kurk, structuur, behang etc		✓	
---	--	---	--

N

Naamplaatje

Vervangen naamplaatje op belinstallatie van woongebouw (via het Huurdersportaal te bestellen)

O

Ongediertebestrijding

Bestrijden en verwijderen van houtworm en boktorren

	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Bestrijden en verwijderen van ondergedierte zoals kakkerlakken, muizen, wandluizen, mieren, torren, kevers, vlooien, ratten, luizen, wespen, bijen, zilversjjes en ovenvisjes. Eventueel m.b.v. gemeente bestrijdingsdienst. Overlast graag melden bij verhuurder i.v.m. mogelijke gevolgen voor omwonenden.		✓	

Verwijderen van nesten van wespen en bijen in of aan de woning (dus niet in de tuin)		✓	✓
--	--	---	---

P

Parket vloer

Zie Vloeren

Plafonds

Zie Muur- en plafondafwerking

Plinten

Vastzetten of bij beschadiging vervangen

PV-panelen en omvormer

Herstellen of vervangen bij defect, indien onderdeel van gehuurde





Verhuurder Huurder Huurders abonnement

Ramen

Zie Deuren (buiten) en ramen

Riolering

Zie Afvoeren en riool

Rolluiken

Zie Zonwering

Rookmelder

Repareren en/of vervangen van rookmelder in de woning (als deze standaard tot de woning behoort)



Vervangen van batterij van rookmelder in de woning



Repareren en/of vervangen van rookmelders in gemeenschappelijke ruimten



Vervangen batterijen van rookmelders in gemeenschappelijke ruimten



Ruiten

Zie Beglazing



Verhuurder Huurder Huurders abonnement

Sanitair

Onderhouden, ontkalken, schoonhouden en dagelijkse reparaties van sanitaire toestellen



Onderhouden, herstellen als e.d. van door verhuurder geconstateerde gebreken door ouderdom



Schilderwerk

Uitvoeren binnen schilderwerk in de woning, garagebox en/of berging



Uitvoeren binnen schilderwerk in gemeenschappelijke ruimtes



Uitvoeren buiten schilderwerk



Schimmelvorming

Verwijderen van schimmel ten gevolge van slecht of onvoldoende ventileren



Verhelpen van schimmelvorming als gevolg van lekkage of vochtdoorslag



Schoonmaak

Wassen en schoonhouden van gehele woning, onderdelen en installaties



	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Schoorsteen / rookkanalen Schoonmaken, vegen en ontstoppen, minimaal 1 keer per jaar		✓	
Schoorsteen(kanalen) repareren en vernieuwen	✓		
Schutting tuin Zie Erfafscheiding			
Sleutel Leveren sleutels bij aanvang huur	✓		
Bijmaken/bestellen/vervangen van (elektronische) sleutels na verlies, diefstal of breuk incl. eventuele noodzakelijke vervangen van cilinder(s)		✓	
Vervangen van (elektronische) sleutels door slijtage	✓		
Spiegels Beschadigde en kapotte spiegels vernieuwen		✓	
Stickers/ plakplaatjes Verwijderen van alle stickers en plakplaatjes m.u.v. door nutsbedrijven en of door verhuurder aangebrachte stickers		✓	
T			
Tegels Repareren en vervangen van tegels na beschadiging/ boren		✓	
Repareren en vervangen van tegels / kitwerk	✓		
Telefoon/ Internet/TV-cai Aansluiten, regelen abonnement, verbruikskosten en storingen (melden bij provider)		✓	
Onderhouden, herstellen en bedraden van draadloze kabelaansluitingen vanaf de meterkast en/of voorzien van (wifi)router in de woning		✓	
Onderhouden, herstellen en/of vervangen van kabel,- telefoon- en computeraansluitingen en vergelijkbare onderdelen van datanetwerken, voor zover deze tot gehuurde behoren		✓	
Vervangen van bekabeling van kabel,- telefoon- en computeraansluitingen bij defect (niet t.b.v. 'upgrade') voor zover deze tot gehuurde behoren	✓		
Kabelinstallaties in appartementencomplexen, aanleggen van de installaties tot aan hoofdaansluiting in de woning	✓		
Meterkast voorzien van een stopcontact voor de kabelaansluiting, na goedkeuring verhuurder		✓	

	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Timmerwerk Onderhouden en repareren van timmerwerken bij normaal gebruik	✓		
Tochtstrips / tocht werende voorzieningen Tochtstrips aanbrengen, vastzetten, onderhouden en vervangen		✓	✓
Toilet Toiletbril en –deksel repareren en/of vernieuwen		✓	✓
Toiletpot vastzetten		✓	✓
Verhelpen lekkage aan closet, kraantje stortbak en leiding naar stortbak		✓	✓
Toiletpot schoonhouden en aanslag verwijderen		✓	
Onderdelen closetpot, vlotter, stortbak, trek- of drukmechanisme repareren en vernieuwen onderdelen		✓	✓
Toilet, toiletpot, toilet reservoir, stortbak, trek- of drukmechanisme vervangen bij door verhuurder vastgestelde ouderdom	✓		
Trappen (binnen) Zie ook Leuning			
Trap repareren en onderhouden, schilderen, repareren algemene ruimten	✓		
Schoonhouden, onderhouden, schilderen, reparatie of vernieuwen van (zelf aangebrachte) trapafwerking in de woning		✓	
(Vlizo)trap repareren en/of vervangen	✓		
Trappen (buiten) Zie Leuning			
Onderhouden en repareren	✓		
Schoonhouden en vastzetten schroeven		✓	
Tuin en terras Zie ook Erfscheiding, Bestrating en Snoeien			

	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Regelmatig onderhouden en vervangen van gras, beplantingen, bomen en het verwijderen van onkruid		✓	
Het plaatselijk ophogen, onderhouden en herstellen van de bij de woning behorende tuinen, terrassen en paden.		✓	
Inrichten bij de woning behorende tuin inclusief aanbrengen teelaarde, beplanting en verlichting		✓	



Vaatwasser

Zie Keukenapparatuur

Verlichting

Binnen en buiten de woning: monteren, demonteren, onderhouden, repareren en vernieuwen, voor zover niet door verhuurder aangebracht

Algemene ruimten: Vervangen van armaturen voor zover deze niet door huurder zelf zijn aangebracht



Algemene ruimten: Vervangen van armaturen voor zover deze niet door huurder zelf zijn aangebracht



Vensterbank

Onderhouden en repareren vensterbank

Defecte vensterbank vervangen, indien niet veroorzaakt door toedoen van huurder.



Ventilatie

Zie ook Mechanische ventilatie

Voldoende ventileren van de woning



Ventilatieroosters repareren, vervangen, schoonmaken en onderhouden



Ventilatiekanalen repareren of vervangen bij defect



Verwarming

Zie Centrale verwarming

Vloeren

Voor het leggen van harde vloerafwerking zoals plavuizen, laminaat, PVC, parket etc kan toestemming nodig zijn. Verhuurder en/of VVE kan voorwaarden stellen aan de technische uitvoering en eisen stellen t.a.v. geluidsisolatie ter voorkoming van geluidsoverlast. Mogelijk zijn deze voorwaarden terug te vinden in de huurovereenkomst, huishoudelijk reglement en/of voorschriften van de Vereniging van Eigenaars.



	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Vloerconstructie en afwerkvloer herstellen bij defecten en/of gebreken, indien niet veroorzaakt door toedoen van huurder	✓		
Onderhouden, repareren (vlak houden) en schoonmaken afwerklaag, bijvoorbeeld na verwijdering van de vloerafwerking		✓	
Schoonhouden en onderhouden van de eventueel standaard tot de woning behorende vloerafwerking		✓	
Vervangen bij defect door slijtage van standaard tot de woning behorende vloerafwerking	✓		
Vlotters Zie Toilet			
Vogelnesten Vogelnesten in schoorstenen en ventilatiekanalen verwijderen (rekening houden met de Wet Natuurbescherming)		✓	
Vuilnis(container) ruimte Schoonhouden en zo nodig ontstoppen van de vuilstortkoker. Schoonhouden van de containerruimte, vuilcontainers en/of kliko's		✓	



	Verhuurder	Huurder	Huurders abonnement
Wandafwerking Zie Muurafwerking			
Warmtemeters Onderhouden en repareren	✓		
Wastafel slaapkamer Zie Sanitair en Badkamer en douche			
Waterleiding Zie Kranen en Leidingen			
WC Zie Toilet			



Verhuurder

Huurder

Huurders abonnement

Zelf aangebracht voorzieningen

Aanleggen, onderhouden, vervangen als mede verwijderen en herstellen bij einde huur. Enkel na schriftelijke goedkeuring verhuurder



Zeebakje

Zie Badkamer (garnituur)

Zink-, beerputten en septictanks

Leegmaken



Zonwering

Zonwering schoonhouden en onderhouden



Zonwering repareren en/of vervangen (als deze standaard tot de woning behoort)



Zwerfvuil

Zwerfvuil rond de woning/complex in eigen (gezamenlijke) tuin verwijderen als mede het voorkomen van zwerfvuil en rondslingerend afval





vb&t Vastgoedmanagement B.V.

Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven
Postbus 412, 5600 AK Eindhoven

T: 088-5454666
E: huren@vbtgroep.nl
www.ikhuurbijvbt.nl

